

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số:30/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 03 năm 2026 của Công ty TNHH giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 310/2024/DSPT ngày 22 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 119/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 125/2022/DSST ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 48/2019/QĐST-DS ngày 17 tháng 09 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ

Căn cứ Quyết định thi hành án số 230/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Do Phạm Văn Te, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cần Thơ địa chỉ ... cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1- Quyền sử dụng đất gồm:

- Thửa đất số 284, tờ bản đồ số 15, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD352418, số vào sổ cấp GCN: H01495/LH ngày 05/12/2005 đứng tên Nguyễn Văn Ân. Tọa lạc khu vực Bình Nhứt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay

là khu vực Bình Nhựt, phường Tuyên, thành phố Cần Thơ). Diện tích thẩm định giá: 1.038.3 m² loại đất cây lâu năm. Giá thẩm định là 17.172.670.200 đồng (Muời bảy tỷ một trăm bảy mươi hai triệu sáu trăm bảy mươi nghìn hai trăm đồng).

- Thừa đất số 2136, tờ bản đồ số 15, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM109389, số vào sổ cấp GCN: CH05925 cấp ngày 05/10/2012 đứng tên Nguyễn Văn Ân. Tọa lạc khu vực Bình Nhựt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Bình Nhựt, phường Tuyên, thành phố Cần Thơ). Diện tích thẩm định giá: 139.9 m². Trong đó có 80.3 m² đất cây lâu năm (bao gồm 28.1m² trong lộ giới), còn lại là đất LUK. Giá thẩm định là 1.851.054.323 đồng (Một tỷ tám trăm năm mươi một triệu không trăm năm mươi bốn nghìn ba trăm hai mươi ba đồng).

2- Tài sản trên đất gồm:

- Nhà trệt bán kiên cố cấp 4, kết cấu: khung cột bằng sắt, vách tường 10cm + khung sắt, nền gạch men, trần thạch cao, mái lole, cửa chín bằng cửa cuốn mô tơ điện, diện tích xây dựng: 89,8m²; diện tích làm đường đi 6,2m².

- Sân trước: Kết cấu nền đầm đá + xi măng, lát gạch vỉa hè. Diện tích: 87,75m²

- Nhà chính: Kết cấu khung BTCT, vách tường 20cm, nền gạch men, trần thạch cao, mái ngói, cửa đi chính bằng kính cường lực, cửa phòng bằng gỗ. Diện tích xây dựng: 229,1m².

- Hàng rào: Khung BTCT, cây tường + khung sắt (khung sắt bị tháo rời), cổng rào cao 3m bằng sắt. Diện tích: 168,15m².

- Nhà trọ: Kết cấu khung cột sắt, vách tường 10cm, nền gạch men, không trần, mái tole, vì kèo gỗ, cửa chính bằng cửa kéo. Bố trí có 02 phòng trọ có toilet riêng. Diện tích xây dựng: 38,5m².

- Nhà cấp 4 số 01: Kết cấu khung BTCT, vách xây tường 10cm, nền gạch men, trần thạch cao, mái ngói, cửa đi chính bằng sắt khung kính. Diện tích: 66,5m².

- Nhà cấp 4 số 02: Kết cấu 01 trệt, gác lững khung sắt, khu BTCT, vách xây tường 10cm, nền gạch men, trần thạch cao, mái ngói, cửa đi chính bằng sắt khung kính, cầu thang bằng sắt. Diện tích: 66,3m².

+ Diện tích tầng trệt: 66,3m²

+ Diện tích sàn tầng gác: 36,5m²

Tổng diện tích sàn: 102,8m².

- Nhà trọ số 02: Nhà 01 trệt 01 gác lững khung sắt tấm xi măng, kết cấu khung BTCT, vách xây tường 10, nền gạch men, trần tấm thạch cao, mái lole, cửa đi chính bằng sắt. Gồm 09 phòng trọ có gác lững và toilet riêng.

Giá khởi điểm 21.455.832.000 đồng (Hai mươi một tỷ bốn trăm năm mươi lăm triệu tám trăm ba mươi hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cần Thơ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày thông báo đến hết ngày 03 tháng 04 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân khu vực 2 - Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Văn Te).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Te